

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

Số ~~28~~ 28/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 11 tháng 07 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 05/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1259 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk; địa chỉ Tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Minh Niê và bà H Sen Mlô thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 152, diện tích là 4007,4 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại buôn Drah 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện 16/11/2016 cấp cho ông Y Minh Niê. Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía đông giáp đường đất
- + Phía tây giáp thửa đất số 76
- + Phía nam giáp thửa đất số 74
- + Phía bắc giáp tờ bản đồ số 151

Tài sản gắn liền với đất:

- Cây cà phê: 252 cây trồng năm 2003; 15 cây trồng năm 2021.
- Cây sầu riêng: 05 cây trồng năm 2020; 05 cây trồng năm 2023.
- Cây bơ: 09 cây trồng năm 2018; 04 cây bơ booth trồng năm 2018.

- Cây tiêu: 03 cây trồng trụ sống trồng năm 2022.
- Cây mít: 02 cây trồng năm 2016
- Cây măng cầu: 04 cây trồng năm 2018; 19 cây trồng năm 2021
- Cây dổi 05 cây trồng năm 2021
- Cây cau 12 cây trồng năm 2023
- Cây ổi 01 cây trồng năm 2023
- Cây núc nác 08 cây trồng năm 2012
- Cây chuối 07 bụi đang kinh doanh cây trồng năm 2021
- Cây chanh 04 cây trồng năm 2019

Giá khởi điểm: 200.601.000 đồng (Hai trăm triệu sáu trăm lẻ một ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/01/2024 đến ngày 11/01/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: - Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Trần Tiến Dũng- Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0983.090.748 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tiến Dũng



UBND HUYỆN KRÔNG BÚK
VĂN PHÒNG HĐND-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Krông Búk, ngày 16 tháng 02 năm 2023

Số: 27
CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BÚK
CÔNG VĂN: Đ.Đ.Đ.
Số: 11.S. ngày 21.1.2023

/TB-VP

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Hoàng Kiên Cường - Chủ tịch UBND huyện,
Trưởng Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện tại Hội nghị
tổng kết công tác thi hành án dân sự huyện Krông Búk năm 2022**

Ngày 06/02/2023, UBND huyện tổ chức Hội nghị tổng kết đánh giá kết quả công tác Thi hành án dân sự năm 2022, triển khai nhiệm vụ năm 2023. Hội nghị do đồng chí Hoàng Kiên Cường - Chủ tịch UBND huyện, Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự huyện, chủ trì. Tham dự cuộc họp có đại diện Ban Thường trực Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, Hội Liên hiệp phụ nữ huyện, phòng Lao động – Thương binh và Xã hội; thành viên Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự huyện, lãnh đạo UBND các xã.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông qua báo cáo công tác thi hành án dân sự năm 2022; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp. Đồng chí Hoàng Kiên Cường - Chủ tịch UBND huyện, Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự huyện kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Đối với Chi cục Thi hành án dân sự huyện

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc việc thi hành án; xây dựng phương án giải quyết dứt điểm đối với những vụ việc chưa có điều kiện thi hành, vụ việc phức tạp khó thi hành, còn tồn đọng; tập trung giải quyết dứt điểm những vụ việc có tính chất phức tạp, vụ án điểm ảnh hưởng đến tình hình an ninh, trật tự tại địa phương và vụ việc có dư luận. Riêng đối với vụ việc liên quan đến Công ty cà phê An Thuận, yêu cầu có giải pháp thi hành án dứt điểm.

- Tập trung thực hiện quyết liệt để đưa ra các biện pháp mang tính đột phá, khắc phục những tồn tại hạn chế năm 2022, phấn đấu tổ chức thành thi hành án xong đạt và vượt chỉ tiêu ngành và Cục Thi hành án dân sự tỉnh giao năm 2023.

- Trong quá trình thi hành án phải chủ động tham mưu đề xuất khi phát hiện những sai sót. Đối với những việc phức tạp phải kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo hoặc UBND huyện để xin ý kiến chỉ đạo giải quyết, hạn chế án tồn đọng, kéo dài.

- Tiếp tục làm tốt công tác tham mưu cho Ban Chỉ đạo THADS huyện trong quá trình tổ chức hoạt động đảm bảo theo đúng quy định.

2. Các Phòng ban, cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND các xã trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình, chủ động phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thi hành án

dân sự huyện để xử lý dứt điểm những vụ việc có tính chất phức tạp có thể dẫn đến mất an ninh chính trị địa phương và tạo điều kiện để Chi cục Thi hành án dân sự huyện hoàn thành nhiệm vụ được giao.

3. Công an huyện chỉ đạo đội nghiệp vụ phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự trong quá trình tổ chức cưỡng chế thi hành án, xác minh điều kiện thi hành án.

4. Đối với vụ việc của ông Nguyễn Hồng Ân và bà Trần Nguyễn Như Nguyên
- Yêu cầu Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện tham mưu thành lập đoàn công tác để thuyết phục gia đình bà Đỗ Thị Tư tự nguyện thi hành án, đồng thời chỉ đạo Chấp hành viên tiếp tục xây dựng biện pháp nghiệp vụ để tổ chức thi hành theo đúng quy định pháp luật. Thời gian hoàn thành việc thành lập đoàn trước 20/02/2023.

- Giao UBND xã Pong Drang kiểm tra, rà soát lại các thông tin của hộ gia đình, đồng thời nghiên cứu các quy định hiện hành về chế độ chính sách an sinh xã hội hỗ trợ hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét hỗ trợ để đảm bảo đời sống cho người dân.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Hoàng Kiên Cường - Chủ tịch UBND huyện, Trưởng Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện tại Hội nghị tổng kết công tác thi hành án dân sự huyện Krông Búk năm 2022. Văn phòng HĐND-UBND huyện thông báo đến các phòng ban liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện; } (b/c)
- CT, PCT UBND huyện;
- Ủy ban MT TQVN huyện;
- VKS nhân dân huyện;
- Thành viên BCĐ THADS; } (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân các xã;
- Lưu: VT.

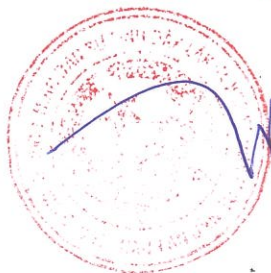
CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BÚK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày.....tháng.....năm.....

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đào Chí Quang

CHI CỤC TRƯỞNG



Trần Liên Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BIÊN BẢN
Về việc giải quyết việc thi hành án

Hôm nay, vào hồi... 9... giờ... 00... ngày... 17... tháng... 01... năm 2023, tại:
... Chi cục THADS... huyện... Krông Búk...
Căn cứ Bản án, Quyết định số... 28... ngày... 19... tháng... 01... năm... 2022...
của Tòa án nhân dân... Đắk Lắk...
Căn cứ Quyết định thi hành án số... 445... ngày... 01... tháng... 06... năm 2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Chúng tôi gồm:

Ông (bà): Trần Tuấn Dũng, chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà): Trần Hoàng Việt Hà, chức vụ: Đầu máy

Với sự tham gia của:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Lập biên bản giải quyết việc thi hành án đối với ông (bà): Dương Hải Phong
đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển

Sau khi giải thích các quyền và nghĩa vụ của ông (bà):
về việc thi hành án theo Quyết định thi hành án số... 445... ngày... 01... tháng... 06...
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Ông (bà): Dương Hải Phong trình bày như sau:

..... Theo... Q.Đ. THA... số... 445/QĐ... CCTHADS... ngày... 01/06/2022... của
Chi... cục... THADS... huyện... Krông Búk... thì... ông... Nguyễn... Hồng
An... bà... Trần... Nguyễn... Như... Nguyễn... phải... trả... cho... ngân...
hàng... số... tiền... 553.602.740... đồng... và... lãi... suất... chậm
theo... hợp... đồng... tín... dụng...
..... Đến... nay... ông... An... bà... Nguyễn... vẫn... chưa... thanh... toán
trả... nợ... cho... ngân... hàng...
..... Nay... ngân... hàng... đề... nghị... CCTHADS... huyện... tố... cáo
đề... biên... tài... sản... đã... thế... chấp... của... ông... An... bà... Nguyễn...
Hồng... Hải... số... 08... tố... cáo... số... 05... địa... chỉ...
tại... thôn... 12... xã... Phong... Hoàng... huyện... Krông... Búk... Chi... cục

bản thu giao lại tài sản cho người phải thi hành,
hoặc cá nhân, tổ chức cá nhân liên quan tài
sản theo quy định của pháp luật.
Qua quá trình xác minh thì được biết hiện trên
thửa đất số 08, tờ bản đồ số 05 đang có bà Đỗ Thị
Thị là người gia tên 70 tuổi và bà Đỗ Thị Sỏi là
đồng nghiệp được hưởng lợi cấp gần quan đến vẫn
đang sinh sống.
Để đảm bảo cho việc giao tài sản cho người mua
đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài
sản thì phải lưu nghĩa vụ thi hành án thi ngân hàng
yêu cầu Chi cục THDS huyện tổ chức theo xuất bản tờ
và bà Sỏi ra thời tài sản thuộc thửa đất số 08
tờ bản đồ số 05 Ngân hàng từ ngân hàng hồ sơ
số tiền 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) để bà
Đỗ Thị Sỏi thuê nhà ở và sinh hoạt sau khi theo
xuất

Ông (bà): Đặng Hải Phong cam đoan lời trình bày trên đây là đúng sự
thật, nếu sai sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản lập xong hồi 9 giờ 10 cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc lại
cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

CHẤP HÀNH VIÊN (Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Liên Dũng CHI CỤC TRƯỞNG
NGƯỜI GHI BIÊN BẢN (Ký, ghi rõ họ tên)
Trần Trọng Việt Hà
NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN (Ký, ghi rõ họ tên)
Đặng Hải Phong
NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN (Ký, ghi rõ họ tên)
Trần Liên Dũng
NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG Búk
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 2 tháng 01 năm 2018

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V.V. đồng viên Huyện phục bà Đ. Thị Tà, bà Đ. Thị Sợi

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 ngày 07 tháng 11 năm 2023, tại: TDP 11...
thị trấn Pong Deang, huyện Krông Búk

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSPT ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Chúng tôi gồm có:

Đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk:

Ông, bà: Nguyễn Bà Tình, chức vụ: Phó Chủ tịch

Ông, bà: Trần Trọng Việt, chức vụ: Chấp hành viên

Đại diện các cơ quan:

Ông, bà: Võ Thị Hồng, đại diện: Phòng Lưu trữ huyện

Ông, bà: Nguyễn Ngọc Thuận, đại diện: Hội người cao tuổi huyện

Ông, bà: Nguyễn Thị Ngọc, đại diện: Ban dân vận huyện ủy

Ông, bà: Nguyễn Thị Tâm, đại diện: Hội liên hiệp phụ nữ huyện

Ông, bà: Vũ Thị Thơm, đại diện: Hội ngườiพิการ nữ thị trấn

Ông, bà: Đỗ Đức Thảo, đại diện: Bí thư TDP 11

Ông, bà:, đại diện:

Ông, bà:, đại diện:

Ông, bà:, đại diện:

Ông, bà:, đại diện:

Ông, bà:, đại diện:

Ông, bà:, đại diện:

Nội dung biên bản.....

Căn cứ theo Quyết định số 2887/QĐ-UBND

ngày 14/11/2023 của UBND huyện Krông Búk

vụ thanh lập tờ công tác công viên quyết phục

đổi với bà Đỗ Thị Tô, bà Đỗ Thị Sỏi

Căn cứ theo Kế hoạch số 1921/KH-CTHADS ngày

11/11/2023 vụ công viên quyết phục đổi với bà Đỗ

Thị Tô, bà Đỗ Thị Sỏi của Chi cục THADS huyện

Krông Búk

Đoạn văn đồng tồn tại thửa đất số 08, tờ bản

đồ số 05, diện tích 941,5 m² là thửa đất hiện

do bà Đỗ Thị Tô và bà Đỗ Thị Sỏi đang sử dụng

và sinh sống trên đó

* Ý kiến của bà Đỗ Thị Tô

Bà Tô có ý kiến thắc mắc tôi chỉ cho bà Diên

Mịch ngày 01/05/2023 tại sau này qua lại được

nhường như thế nào thì gia đình tôi không biết

Tôi sẽ không rời khỏi thửa đất số 08, tờ bản

đồ số 05

* Ý kiến của đại diện hội người cao tuổi huyện

Theo bản án của Tòa án các cấp, các bên

đã không làm đúng quy định pháp luật, cho

gia đình bà Tô hiện nay chỉ đang làm theo ý

nguyện của gia đình nên không bàn giao tài

sản để thi hành án. Nay tôi đề nghị các

cơ quan ban ngành tạo điều kiện cho gia đình

bà Tô Bên cạnh đó cũng đề nghị gia chủ
bà Tô thực hiện theo quy định của pháp luật
về kế thừa:

Hôm nay các bên vẫn đang chờ tại địa chỉ số
08, căn hộ ban đầu số 05 vẫn đang bà Tô, bà
Sôi cùng ý kiến bà Tô, bà Sôi không đồng ý
bán giao tài sản cho người khác còn theo quy định
của pháp luật về kế thừa của bà Tô đề nghị
Chi cục THADS huyện Kiên Bình làm việc với
ngân hàng và người đứng tên trên giấy CHASP
đạt được được lại tài sản của gia chủ tôi
tại địa chỉ số 08, căn hộ số 05.

Ý kiến của Chi cục THADS huyện
Trên ý kiến của bà Đỗ Thị Tô cơ quan thi
hành sẽ làm việc với đại diện Ngân hàng và
người đứng tên trên giấy CHASP đạt được
làm việc Chi cục THADS huyện sẽ có thông báo
bằng văn bản cho bà Đỗ Thị Tô được biết.

Biên bản lập xong hồi .15.... giờ .30..... cùng ngày, lập thành 01... bản, đã
đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Bá Tĩnh

ĐẠI DIỆN ..phòng... lao... động... huyện...
(Ký, ghi rõ họ tên) xã hội

[Handwritten signature]
Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

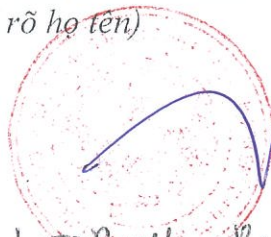
ĐẠI DIỆN ..Ban dân... vận... huyện...
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Nguyễn Chí Ngạc

ĐẠI DIỆN ..hội... liên hiệp... phụ... nữ... huyện...
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Vu Thị Thơm

ĐẠI DIỆN ..
(Ký, ghi rõ họ tên)



[Handwritten signature]
Đình Đức Thiên

ĐẠI DIỆN ..người... phụ... nữ... huyện...
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Nguyễn Hồng An

Trần Nguyễn Đức Nguyễn

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]

Trần Trọng Việt Hà

ĐẠI DIỆN ..hội... người... cao... tuổi...
(Ký, ghi rõ họ tên) huyện...

[Handwritten signature]
Nguyễn Ngọc Dựch

ĐẠI DIỆN ..hội... liên hiệp... phụ... nữ... huyện...
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Tâm

ĐẠI DIỆN ..
(Ký, ghi rõ họ tên)

CHI CỤC T.H.A ĐÀN SỰ H. KRÔNG BUK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 03 tháng 01 năm 2024

CHI CỤC TRƯỞNG

ĐẠI DIỆN ..
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Trần Liên Dũng

ĐẠI DIỆN ..người... cao... tuổi...
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Đặng Văn Phong

[Handwritten signature]
Đỗ Thị Tô

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
**Về việc họp bàn cưỡng chế vụ ông Nguyễn Hồng Ân và
bà Trần Nguyễn Như Nguyễn**

Hôm nay, vào hồi 08 giờ.30 phút, ngày 20 tháng 12 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 149/2021/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2022/DSPT ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Chúng tôi gồm:

Đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Ông (bà): Trần Tiến Dũng, chức vụ: Chi cục trưởng

Ông (bà): Nguyễn Văn Hùng, chức vụ: Chấp hành viên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk.

Ông (bà): Đinh Quang Ngọc, chức vụ: Kiểm sát viên.

Đại diện Công an huyện Krông Búk.

Ông (bà): Nguyễn Trần Tuấn, chức vụ: Trưởng công an.

Đại diện Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk.

Ông (bà): Nguyễn Thanh Nhân, chức vụ: cán bộ.

Đại diện Phòng TN&MT huyện Krông Búk.

Ông (bà): Từ Thị Thu Trà, chức vụ: Chuyên viên.

Đại diện UBND thị trấn Pong Drang.

Ông (bà): Lục Duy Phương, chức vụ: Chủ tịch.

Lập biên bản về việc họp bàn cưỡng chế kê biên tài sản của ông Nguyễn Hồng Ân và bà Trần Nguyễn Như Nguyễn; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 189 Lê Quý Đôn, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chỗ ở hiện tại: 331/70/44 R Phan Huy ích, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.



Nội dung:

Theo bản án buộc bà Trần Nguyễn Như Nguyên, ông Nguyễn Hồng Ân trả ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (chi nhánh Đắk Lắk – PGD Đông Ban Mê thực hiện theo ủy quyền) số nợ đến ngày 30/9/2021 là 1.553.602.740 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi ba triệu sáu trăm lẻ hai ngàn bảy trăm bốn mươi đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 382.342.466 đồng, nợ lãi phạt quá hạn: 171.260.274 đồng.

Và lãi suất phát sinh từ ngày 01/10/2021 cho đến khi trả hết nợ gốc theo mức lãi thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Trường hợp ông Nguyễn Hồng Ân, bà Trần Nguyễn Như Nguyên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nói trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (chi nhánh Đắk Lắk – PGD Đông Ban Mê thực hiện theo ủy quyền) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/9558823/HĐBE ngày 22/3/2017 (đối với quyền sử dụng đất số 8, tờ bản đồ số 05, diện tích 9.415 m² tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774465 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 26/4/2013) để thu hồi theo quy định của pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Bà Trần Nguyễn Như Nguyên, ông Nguyễn Hồng Ân phải trả cho ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (chi nhánh Đắk Lắk – PGD Đông Ban Mê thực hiện theo ủy quyền) 4.000.000 đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

Sau khi có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk ban hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 445/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 về việc cho thi hành khoản: Buộc bà Trần Nguyễn Như Nguyên, ông Nguyễn Hồng Ân trả ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (chi nhánh Đắk Lắk – PGD Đông Ban Mê thực hiện theo ủy quyền) số nợ đến ngày 30/9/2021 là 1.553.602.740 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi ba triệu sáu trăm lẻ hai ngàn bảy trăm bốn mươi đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 382.342.466 đồng, nợ lãi phạt quá hạn: 171.260.274 đồng.

Và lãi suất phát sinh từ ngày 01/10/2021 cho đến khi trả hết nợ gốc theo mức lãi thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Trường hợp ông Nguyễn Hồng Ân, bà Trần Nguyễn Như Nguyên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nói trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (chi nhánh Đắk Lắk – PGD Đông Ban Mê thực hiện theo ủy quyền) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/9558823/HĐBE ngày 22/3/2017 (đối với tờ bản đồ số 05, diện tích 9.415 m² tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774465 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 26/4/2013) để thu hồi theo quy định của pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Bà Trần Nguyễn Như Nguyên, ông Nguyễn Hồng Ân phải trả cho ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (chi nhánh Đắk Lắk – PGD Đông Ban Mê thực hiện theo ủy quyền) 4.000.000 đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

Qua xác minh thực tế thì trên thửa đất có 02 nhà xây cấp 4 diện tích mỗi căn khoảng 60 m² hiện đang do bà Đỗ Thị Tơ trên 70 tuổi và bà Đỗ Thị Sồi là người khuyến tạt về vấn đề thân kinh quản lý, sử dụng.

Chấp hành viên đã nhiều lần phối hợp với các cơ quan đoàn thể huyện Krông Búk; chính quyền địa phương thị trấn Pong Drang đến thửa đất của ông Nguyễn Hồng Ân và bà Trần Nguyễn Như Nguyên để động viên, thuyết phục bà Đỗ Thị Tơ, bà Đỗ Thị Sồi tự nguyện di dời người và tài sản cá nhân ra khỏi diện tích đất của ông Nguyễn Hồng Ân và bà Trần Nguyễn Như Nguyên để Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk kê biên, xử lý tài sản để thi hành án. Tuy nhiên, bà Đỗ Thị Tơ; bà Đỗ Thị Sồi không tự nguyện; không hợp tác với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Do người phải thi hành án và những người đang sinh sống trên thửa đất không tự nguyện thi hành án.

Ngày 29 tháng 11 năm 2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk đã ban hành quyết định số 03/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với tờ bản đồ số 05, diện tích 9.415 m² tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774465 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 26/4/2013.

Để thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản đảm bảo an toàn.

Giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện Krông Búk và chính quyền địa phương thị trấn Pong Drang họp bàn việc cưỡng chế kê biên.

Ý kiến của Viện Kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk:

Đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thực hiện đúng bản án đã có hiệu lực pháp luật. Trường hợp này không thuộc trường hợp hoãn. Hồ sơ thi hành án dân sự huyện Krông Búk đã thực hiện đầy đủ thủ tục và đủ điều kiện cưỡng chế kê biên tài sản.

Ý kiến của Công an huyện Krông Búk:

Đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hoãn cưỡng chế với các lý do sau:

Tình hình an ninh chính trị tại huyện Krông Búk, Công an huyện đang bố trí lực lượng để chuẩn bị cho xét xử vụ việc ngày 11/6/2023 và tết nguyên đán. Các vụ việc phức tạp thì Công an huyện Krông Búk phải xin ý kiến chỉ đạo của Công an tỉnh Đắk Lắk đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện dừng cưỡng chế.

Xác định đối tượng cưỡng chế đúng chưa?

Ý kiến của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện:

Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa người chuyển nhượng đất với người nhận chuyển nhượng đất liên quan đến thửa đất có nguồn gốc từ bà Đỗ Thị Tơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thực hiện đúng thủ tục pháp luật quy định.

Ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Búk:

Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa người chuyển nhượng đất với người nhận chuyển nhượng đất liên quan đến thửa đất có nguồn gốc từ bà Đỗ Thị Tơ đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thực hiện đúng thủ tục pháp luật quy định.

Ý kiến của chính quyền địa phương thị trấn Pong Đrang:

Nguồn gốc đất bà Tơ và bà Sồi sử dụng ổn định không tranh chấp từ trước đến nay, trường hợp cưỡng chế di chuyển hai bà Tơ và Sồi (trường hợp khuyết trật nặng) có đúng đối tượng không? Mặt khác, Đối tượng bà Tơ, bà Sồi thuộc đối tượng yếu thế trong xã hội.

Vụ việc này, người phải thi hành án là bà Trần Nguyễn Như Nguyên phải khởi kiện đòi tài sản tại Tòa án huyện Krông Búk.

Việc cưỡng chế kê biên liên quan đến tình hình an ninh chính trị tại địa phương thị trấn Pong Đrang vì liên quan việc chuẩn bị xét xử vụ việc 11/6/2023 và tết nguyên đán, đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk dừng cưỡng chế.

Ý kiến của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk:

Hồ sơ thi hành án không thuộc trường hợp hoãn thi hành án, phải tổ chức cưỡng chế thi hành án;

Việc có nhiều ý kiến không thống nhất thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk sẽ có báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, lập thành 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên.



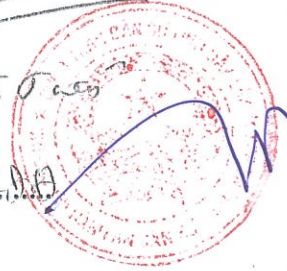
ĐẠI DIỆN...CH...CỤC THAM...
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN...CH...CỤC...
(Ký, ghi rõ họ tên)

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BÚK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày... tháng... năm...
CHI CỤC TRƯỞNG

ĐẠI DIỆN...C.N.V.P.A.K.N.A...
(Ký, ghi rõ họ tên)



ĐẠI DIỆN...PHÒNG...T.N...V...
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN...C.N.V.P.A.K.N.A...
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN...PHÒNG...T.N...V...
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN...C.N.V.P.A.K.N.A...
(Ký, ghi rõ họ tên)

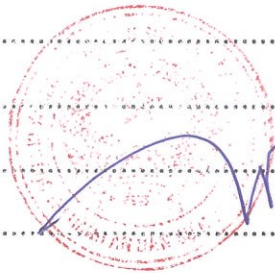
ĐẠI DIỆN...PHÒNG...T.N...V...
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lục Duy Phương

Dinh Quang Ngọc

hà... đã... thi... IO... đã... thi... Sĩ...
Ý kiến của... tại... chi... Ng... hàng... để... tiếp...
Xu... dự... theo... quy... định... pháp... luật.

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KHÔNG BŨ
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày... tháng... năm... 2024



CHI CỤC TRƯỞNG

Trần Liên Dũng

Ý kiến của cơ quan thi hành án dân sự:

Này... là... quan... thi... hành... của... dân... sự... huyện... ủy...
ghi... nhận... ý... kiến... của... cá... nhân... để... tiếp... tục... xử... lý...
theo... quy... định... của... pháp... luật.

Ông (bà):... Trần... Nguyễn... Nguyễn... Nguyễn... Hoàng...
cam đoan lời trình bày trên đây là đúng sự thật, nếu sai sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản lập xong hồi... giờ... cùng ngày, lập thành... bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)
[Signature]
Nguyễn Văn Hùng
NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Nguyễn Nữ Nguyễn
Nguyễn Hồng Ân

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)
[Signature]
Nguyễn Thị Hoa
NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
Đặng Văn Phong

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập tổ công tác động viên thuyết phục đối với bà Đỗ Thị Tơ và bà Đỗ Thị Sôi; địa chỉ tại Tổ dân phố 11, thị trấn Pong Drang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG BÚK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14/7/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Thông tư liên tịch số 05/2016/TTLT-BTP-BCA-BTC-TANDTC-VKSNDTC, ngày 19/5/2016 của Bộ Tư pháp, Bộ Công an, Bộ Tài chính, Tòa án nhân dân tối cao và Viện kiểm sát nhân dân tối cao hướng dẫn hoạt động của Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 149/2021/DSST, ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột; Bản án số 28/2022/DSPT ngày 19/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về thi hành án theo đơn yêu cầu số 445/QĐ-CCTHADS, ngày 01/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk tại Tờ trình số 151/TTr-CCTHADS, ngày 08/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác động viên thuyết phục đối với bà Đỗ Thị Tơ và bà Đỗ Thị Sôi; địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Gồm các ông bà có tên:

1. Ông Nguyễn Bá Tình – Phó Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk – Tổ trưởng;

2. Bà Võ Thị Hoa Hồng – Phó trưởng phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện – thành viên;

3. Bà Nguyễn Thị Hồng Quý – Phó Chủ tịch Hội người cao tuổi huyện – thành viên;

4. Ông Chu Vũ Lâm – Phó Chủ tịch UBND thị trấn Pong Drang – thành viên;

5. Bà Vũ Thị Thơm – Chủ tịch Hội liên hiệp Phụ nữ thị trấn Pong Drang – thành viên;

6. Ông Dương Tiến Sỹ – Chủ tịch Hội người cao tuổi thị trấn Pong Drang – thành viên;

7. Ông Phạm Đăng Trung Đức – Công chức Tư pháp – Hộ tịch UBND thị trấn Pong Drang – thành viên;

8. Ông Lê Viết Hải – Tổ trưởng Tổ dân phố 11, thị trấn Pong Drang – thành viên;

9. Ông Trần Trọng Việt Hà – Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện – Thư ký.

*** Mời tham gia thành viên**

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc -- Phó trưởng Ban Dân vận Huyện ủy;

2. Bà Nguyễn Thị Tâm – Chủ tịch Hội liên hiệp phụ nữ huyện;;

3. Bà Nguyễn Thị Trúc - Ủy viên Thường trực UBMTTQ Việt Nam huyện;

4. Bà Đào Thị Hiệp – Phó Bí Thư Đảng ủy thị trấn Pong Drang;

Điều 2. Tổ công tác động viên thuyết phục có trách nhiệm xây dựng kế hoạch và tổ chức vận động thuyết phục đối với bà Đỗ Thị Tơ và bà Đỗ Thị Sôi; địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tổ công tác tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND-UBND huyện, Chi cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện, các ông, bà có tên tại Điều 1 và các đơn vị liên quan trách nhiệm thi hành Quyết định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Thi hành án tỉnh ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT,

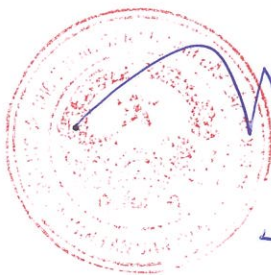
CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BÚK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày...3...tháng...01...năm...2014

CHI CỤC TRƯỞNG

CHỦ TỊCH



Hoàng Kiên Cường



Trần Liên Dũng